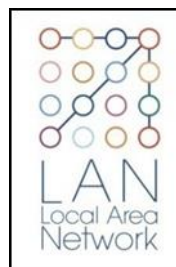


LA CRISI È CAMBIAMENTO: LE TRASFORMAZIONI DELL'EDILIZIA NEL NORDEST

IL CASO VENETO



LUCA ROMANO

Sala Convegni Cassa di Risparmio del Veneto

06 giugno 2016

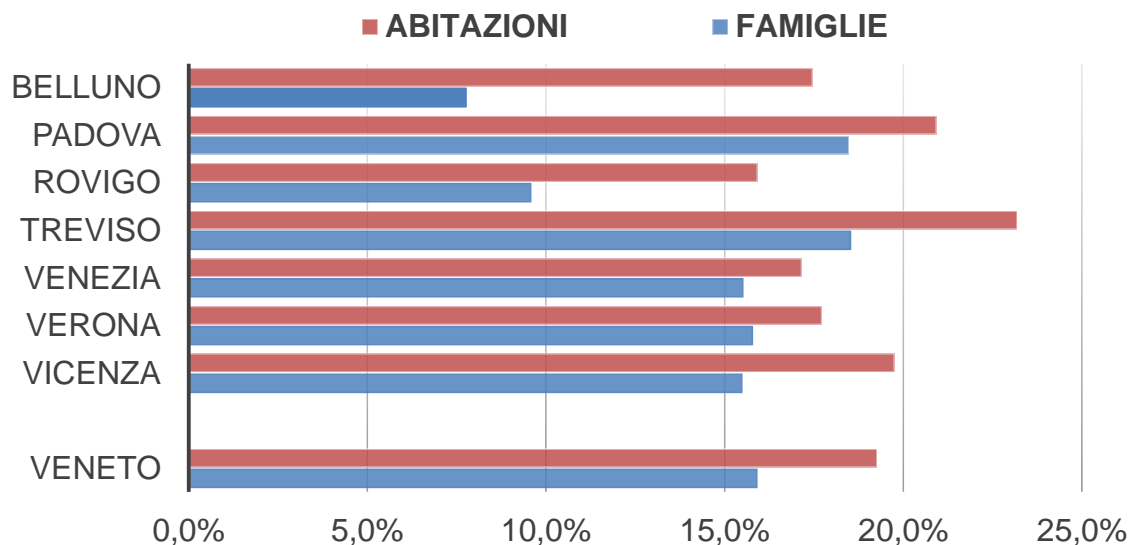
Il patrimonio edilizio per tipologia. Anno 2011

| | PADOVA | | VENETO | |
|--------------------------------|---------|------------------|-----------|------------------|
| | V.a. | Var. % '01 / '11 | V.a. | Var. % '01 / '11 |
| Edifici Totali | 223.693 | 13,5% | 1.222.447 | 13,1% |
| Edifici residenziali | 191.641 | 9,7% | 1.057.276 | 10,1% |
| Abitazioni | 410.443 | 20,9% | 2.406.320 | 19,3% |
| Abitazioni non occupate | 45.551 | 89,1% | 454.087 | 52,0% |

Elaborazioni LAN su dati Istat

Dinamica delle abitazioni e delle famiglie per provincia

Var. % '01 / '11

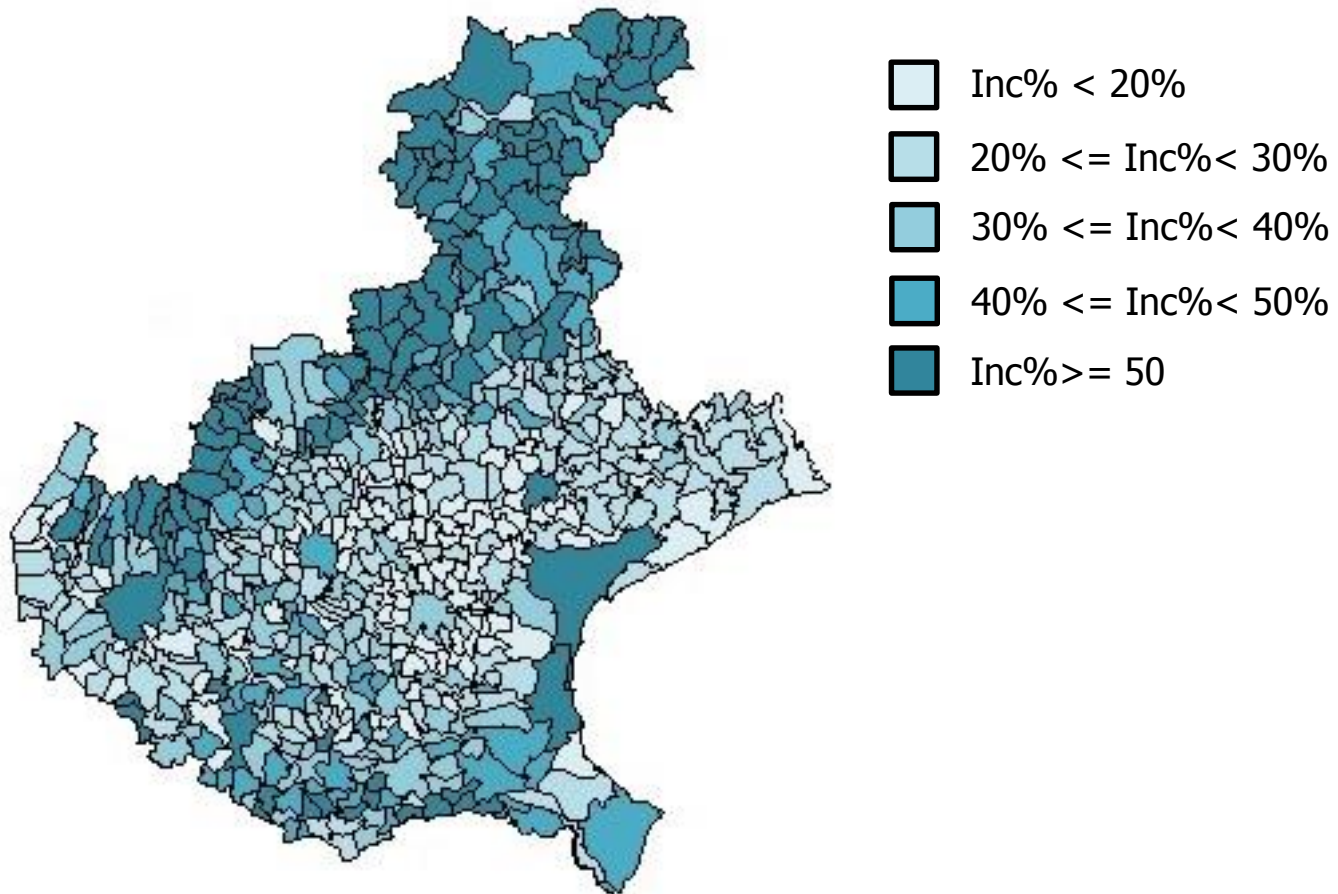


Elaborazioni LAN su dati Istat

Tra il 2001 ed il 2011 l'incremento delle abitazioni è risultato significativamente più consistente rispetto alla crescita delle famiglie in tutte le province del Veneto.

Edifici residenziali per epoca di costruzione. Anno 2011

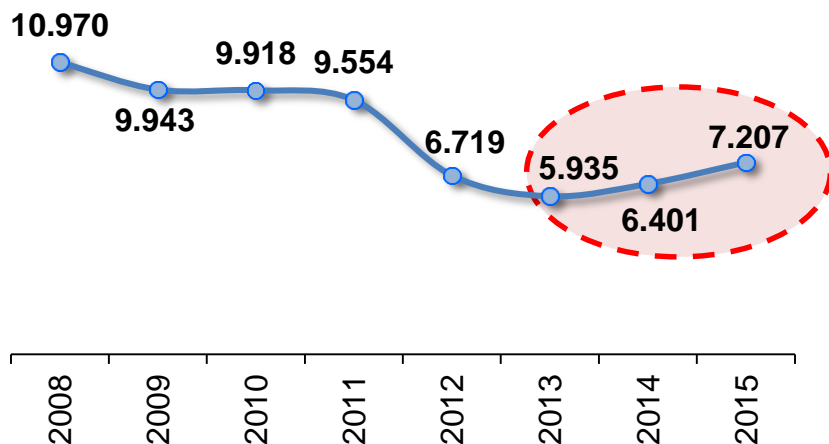
Inc. % edifici prima del 1961



Elaborazioni LAN su dati Istat

● IL MERCATO IMMOBILIARE – 1/2

Evoluzione delle compravendite immobiliari nell'edilizia residenziale in provincia di Padova



18,3%

Incidenza del mercato residenziale padovano sul totale Veneto nel 2015.

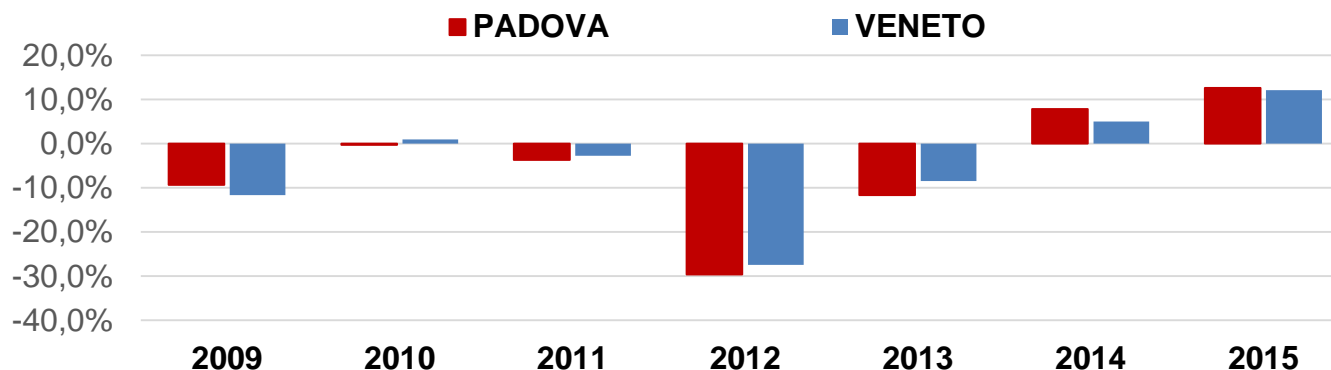
29,1%

Quota delle compravendite nel capoluogo sul totale provinciale.

+21,4%

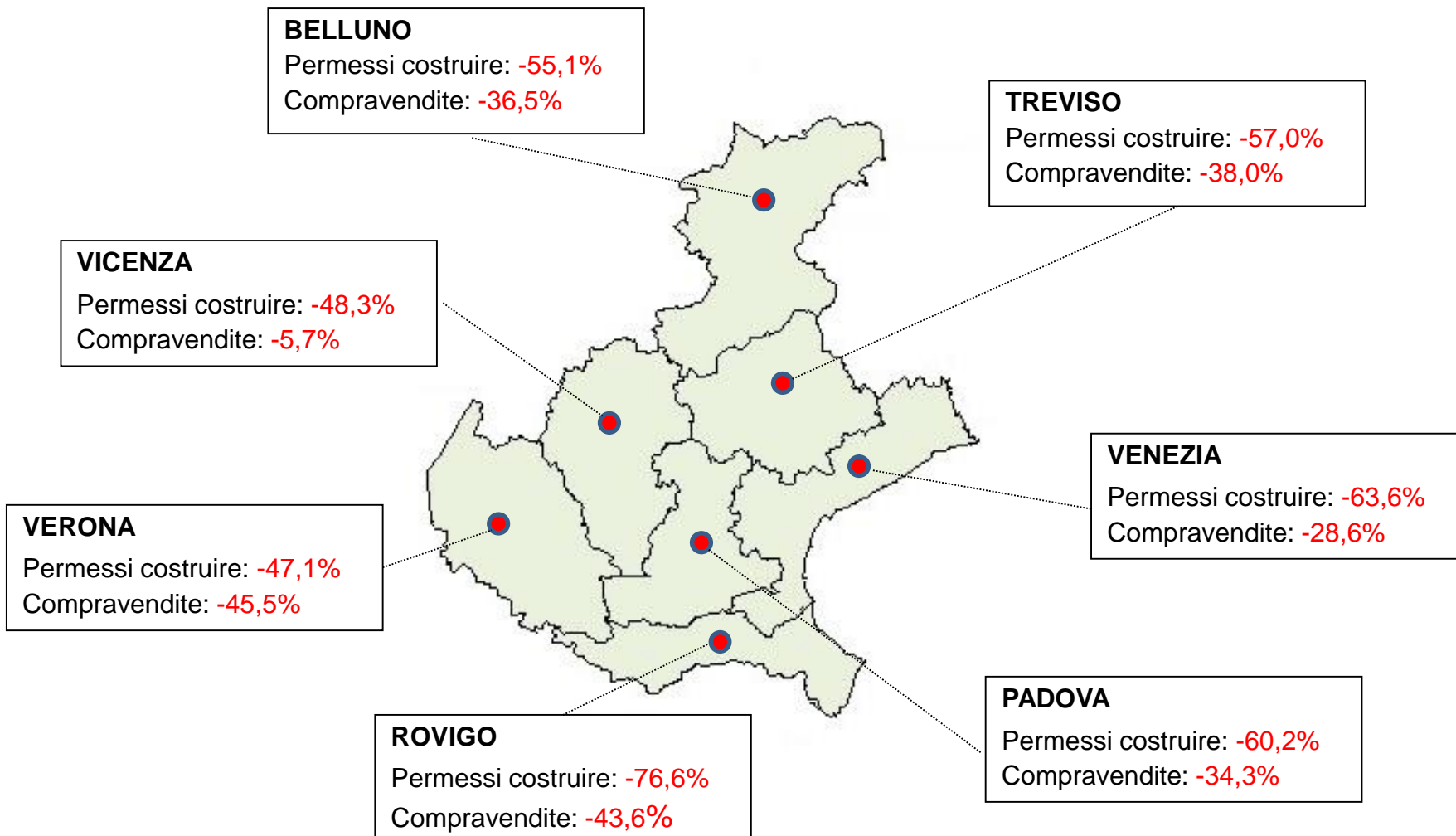
Variazione del mercato residenziale nell'ultimo biennio a Padova contro un media regionale del +17,7%.

Edilizia residenziale - Var. % rispetto anno precedente



Elaborazioni LAN su dati Agenzia del Territorio

Permessi di costruire e compravendite di fabbricati ad uso residenziale Variazioni percentuali*

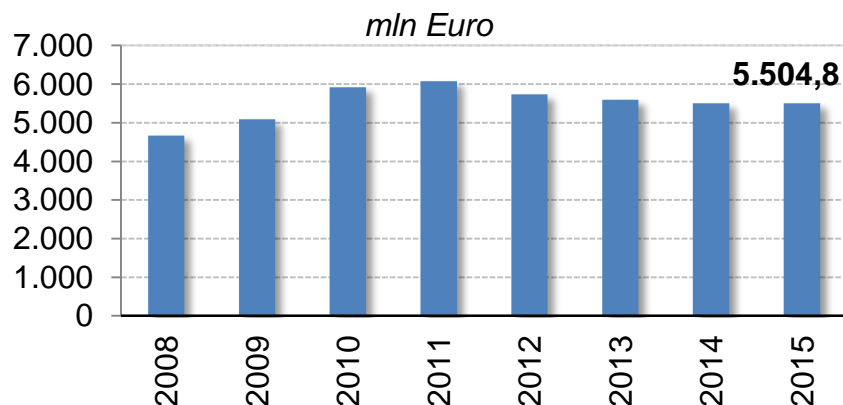


* Per i permessi di costruire la variazione si calcola per il periodo '07 / '13. Per le compravendite la variazione si calcola per il periodo '08 / '15

Elaborazioni LAN su dati Istat e Agenzia del Territorio

LA DOMANDA DI MUTUI

Stock delle consistenze di mutui in provincia di Padova per l'acquisto di immobili / abitazioni da parte delle famiglie



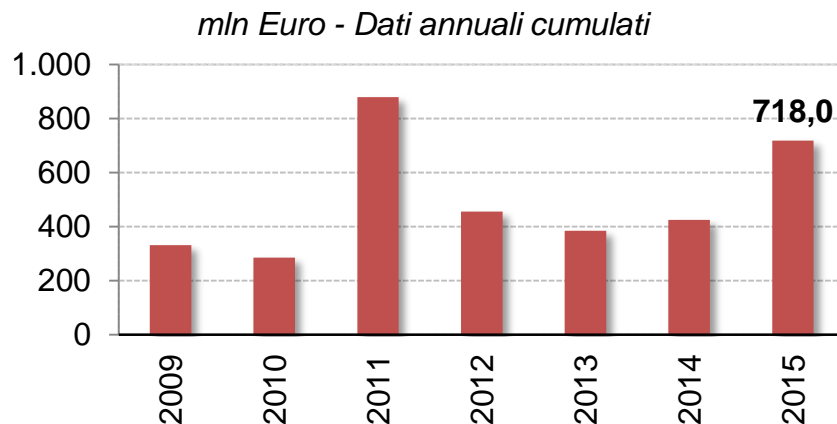
20,6%

Incidenza delle consistenze a Padova rispetto al totale regionale. Percentuale analoga si riscontra per le erogazioni

=

L'ammontare delle consistenze a Padova è rimasto stabile nell'ultimo anno

Flusso delle erogazioni di mutui in provincia di Padova per l'acquisto di immobili / abitazioni da parte delle famiglie



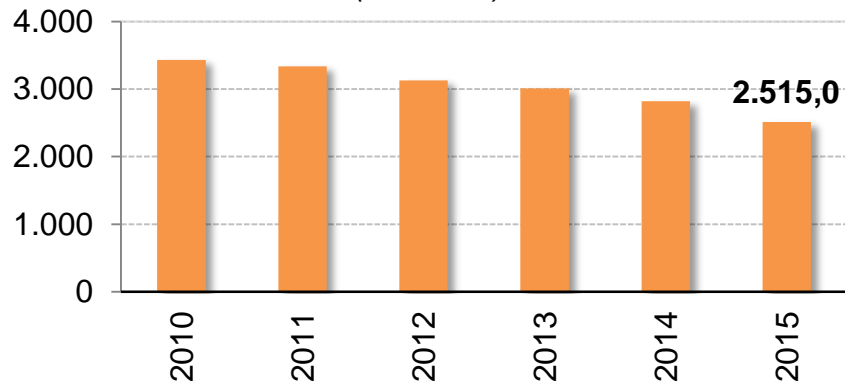
>60%

Nel 2015 le erogazioni di mutui hanno registrato un incremento superiore al 60% sia a Padova che in tutto il contesto regionale

Elaborazioni LAN su dati Banca d'Italia

Andamento degli impieghi bancari nel settore delle costruzioni in provincia di Padova

(mln Euro)

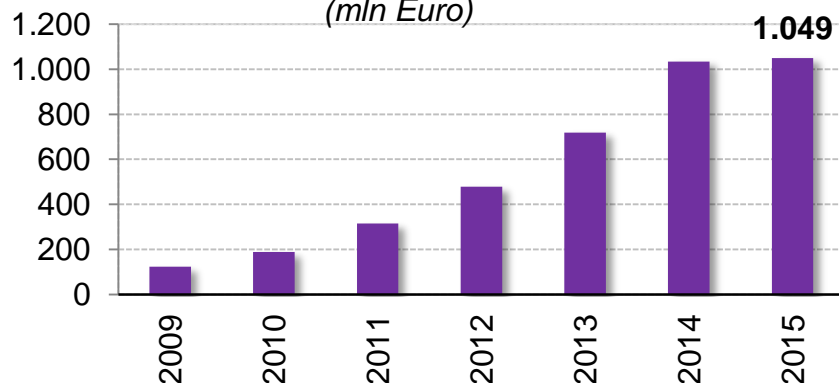


-10,8%

Diminuzione degli impieghi a Padova contro un calo medio regionale del -6,5%

Andamento delle sofferenze bancarie nel settore delle costruzioni in provincia di Padova

(mln Euro)



+1,5%

Incremento delle sofferenze in provincia di Padova nel 2015. Tale progresso risulta più contenuto rispetto al dato complessivo per il Veneto +18,9%.

Elaborazioni LAN su dati Banca d'Italia

LE RISTRUTTURAZIONI RESIDENZIALI

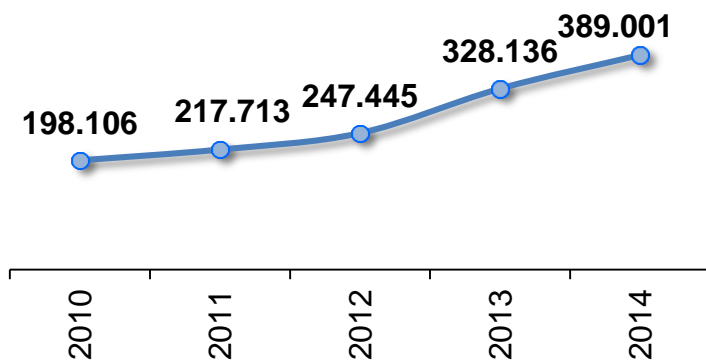
Detrazioni fiscali per ristrutturazioni edilizie

| | | VENETO | ITALIA |
|--|--------------------------------------|---------|-----------|
| Ristrutturazioni edilizie* | Anno imposta 2014 (migliaia euro) | 389.001 | 4.098.222 |
| | Inc. % | 9,5% | 100,0% |
| | Var.% 13/14 | 18,5% | 17,0% |
| Ristrutturazioni per risparmio energetico** | Anno imposta 2014 (migliaia euro) | 180.841 | 1.397.221 |
| | Inc. % | 12,9% | 100,0% |
| | Var.% 13/14 | -9,1% | -7,0% |

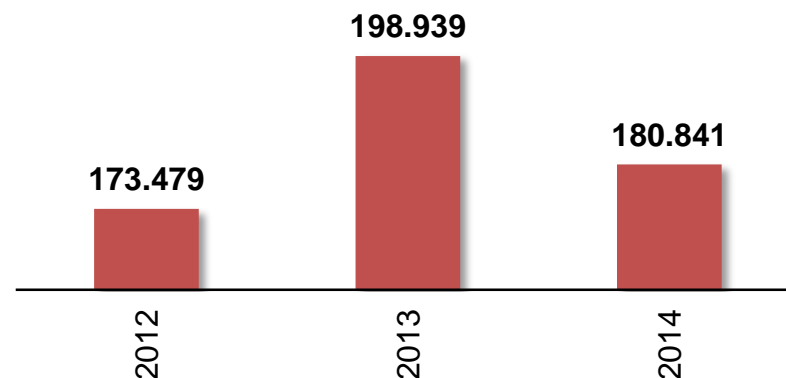
* Detrazione del 50% (per spese sostenute dal 26 giugno 2012) 41% e/o 36% per le spese di ristrutturazione edilizia e del 65% per spese relative a misure antisismiche

** Detrazione per spese di riqualificazione energetica ripartita in 5 o 10 rate del 50% delle spese sostenute al 05 giugno 2013 e del 65% per spese sostenute successive a tale data

Ammontare delle detrazioni per ristrutturazioni edilizie in Veneto – migliaia di euro

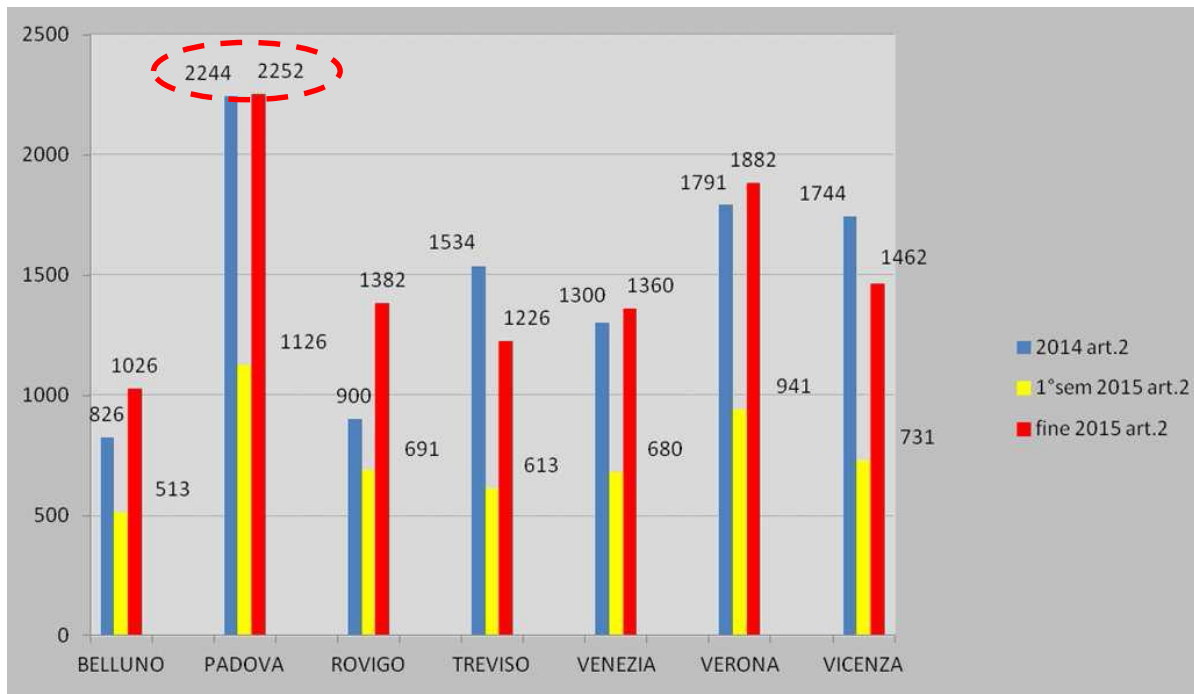


Ammontare delle detrazioni per ristrutturazioni energetiche in Veneto – migliaia di euro



Elaborazioni LAN su dati Ministero delle Finanze

Monitoraggio procedimenti Piano Casa



Fonte: Regione Veneto